

Qual endereço usar no CNPJ?

O guia rápido para quem está abrindo a empresa e precisa decidir agora.

Na hora de abrir o CNPJ, você pode informar um de três endereços: a sua casa, uma sala comercial alugada ou um escritório virtual. A diferença está no risco e no custo de cada um, e a escolha certa depende da atividade da sua empresa.



Endereço de casa

Custo zero, mais riscos



Sala comercial

Local fixo, mais caro



Escritório Virtual

Sem espaço físico



Usar o endereço de casa parece a opção óbvia, mas é a que traz mais dores de cabeça depois.

Os três endereços possíveis

Cada modalidade serve a um tipo de operação. Veja para quem cada uma é indicada, e o que exige atenção.



Endereço residencial **SUA CASA**

Você usa o endereço onde mora como sede da empresa.

✓ **Indicado para:** quem quer custo zero e não se incomoda com os riscos da (página 3).

⚠ **Atenção:** o endereço fica público no CNPJ, e a prefeitura ou o condomínio podem barrar.



Sala comercial alugada

Você aluga um espaço físico e o usa como sede.

✓ **Indicado para:** quem precisa de um local fixo para atender, produzir ou estocar.

⚠ **Atenção:** aluguel, contrato e a burocracia de manter um ponto. É a opção mais cara.



Escritório Virtual **RECOMENDADO P/ QUEM TRABALHA DE CASA**

Você usa um endereço virtual profissional para registrar o CNPJ, sem alugar espaço físico.

✓ **Indicado para:** quem trabalha de casa, de qualquer lugar ou sem ponto fixo, e quer separar a empresa da residência.

⚠ **Atenção:** confirme se a sua atividade pode operar sem espaço físico próprio (página 4).

O que dá errado com o endereço de casa

Usar a residência como sede é permitido por lei para muitas atividades. O problema são as consequências que ninguém conta.



Seu endereço fica público

O CNPJ é consulta aberta. Qualquer cliente, fornecedor ou desconhecido consegue ver onde você mora.



A prefeitura pode indeferir

Algumas atividades não são liberadas em zona residencial. O alvará trava e a abertura atrasa.



O condomínio pode proibir

Muitas convenções vetam uso comercial e recebimento de mercadoria, mesmo quando a lei permite.



O IPTU pode subir

Em alguns municípios, o uso comercial do imóvel reclassifica a cobrança do imposto.



Quer abrir o CNPJ sem expor sua casa? O **Escritório Virtual** resolve o endereço e separa a empresa da residência.

Dois detalhes que mudam a decisão



Vai vender produto físico? Olho na Inscrição Estadual

Se sua empresa vende mercadorias (loja física, e-commerce ou indústria) você precisa de Inscrição Estadual, o registro que autoriza a cobrança do ICMS. Para isso, seu escritório virtual precisa estar habilitado para essa inscrição.

Vende mercadoria

Precisa de Inscrição Estadual (ICMS). A Hero oferece essa opção.

Só presta serviço

Recolhe ISS e não precisa de Inscrição Estadual.

 Confirme isso na abertura para não ter retrabalho depois.



Quando o Escritório Virtual não serve

O Escritório Virtual resolve o registro do CNPJ para quem opera sem ponto fixo. Mas se a sua atividade exige espaço físico próprio, esta modalidade sozinha não basta, você vai precisar de um local que comporte a operação.

• Restaurante

• Clínica com atendimento no local

• Indústria

• Estoque e logística

Resumindo de forma direta

Presta serviço e trabalha de qualquer lugar?



Escritório Virtual

Precisa de espaço físico para operar?



Sala comercial

Endereço de casa?



Só se você aceita os riscos

Conheça o Escritório Virtual

Endereço Comercial, Fiscal e Estadual profissional, documentação em minutos.



É contador? Conheça a Plataforma de Legalização

Abra as empresas dos seus clientes mais rápido, com a gente.



Ficou em dúvida sobre a sua atividade? [Falar com a Hero](#)